

SENAT

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr.XXVIII/63/13.04.2005

R A P O R T

Proiect de lege pentru modificarea art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice

Cu adresa L99/2005, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată în fond cu **Proiectul de lege pentru modificarea art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice**, trimis de Guvernul României.

În ședința din 13.04.2005, comisia a dezbătut proiectul de lege, împreună cu dl. Mihai Voicu – ministru delegat pentru coordonarea Secretariatului General al Guvernului și a hotărât să adopte **raport de admitere, cu amendamente** din următoarele considerente:

- prezentul proiect de lege prevede modificarea art.3 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.80/2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.717/2001, în sensul includerii unor dispoziții referitoare la dotările necesare locuințelor de serviciu și la suportarea cheltuielilor de amortizare, modalitatea de stabilire a chiriei percepute fiind stabilită în conformitate cu prevederile Capitolului III

din OUG nr.40/199 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001.

Aceste dispoziții urmează să fie aplicate și locuințelor de protocol.

Neadoptarea măsurilor propuse conduce la menținerea, în continuare, a unor situații ce determină suportarea de la bugetul de stat a unor cheltuieli care pot fi reduse în mod semnificativ prin aplicarea prezentei reglementări.

S-au primit avize favorabile de la Consiliul legislativ Comisia pentru buget, finanțe și bănci și Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și urmează să fie adoptat potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată în 2003.

Față de cele prezentate mai sus, Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului propune plenului Senatului dezbateră și adoptarea ***Proiectului de lege pentru modificarea art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, cu amendamentele prezentate în anexa care face parte integrantă din raport.***

Președinte
Senator Dan Cărlan

Secretar
senator Anel Simionescu



ANEXA

Amendamente admise la

Proiectul de lege pentru modificarea art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice

Nr. crt.	Text	Text proiect de lege	Amendament	Motivație	Camera Decizională
1	OUG 80/2001	Proiect de lege pentru modificarea art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice.	Comisie Titlu Text Proiect de lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice.		Camera Deputaților
2	-----	Art.I. - Articolul 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu	Art.I. - Articolul 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.80/2001 privind stabilirea unor măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu		Camera Deputaților

		<p>necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.313 din 12 iunie 2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.717/2001, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art.3. - (1) Locuința de serviciu se pune la dispoziția beneficiarului, complet dotată, inclusiv cu mobilier. Chiria și cheltuielile de întreținere a locuințelor de serviciu se suportă de beneficiarii acestora. Amortizarea bunurilor din dotarea locuinței de serviciu, inclusiv a mobilierului, se suportă de instituțiile publice în care își desfășoară activitatea beneficiarii, în limita unei sume de 12.000.000 lei lunar.</p> <p>(2) Chiria pentru locuințele de serviciu se</p>	<p>necesare unor categorii de personal din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.313 din 12 iunie 2001, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.717/2001, se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>"Art.3. - (1) Locuința de serviciu se pune la dispoziția beneficiarului, complet dotată, inclusiv cu mobilier. Chiria, inclusiv de întreținere a cheltuielilor de întreținere a locuințelor de serviciu și amortizarea bunurilor din dotarea acestora, inclusiv a mobilierului, se suportă de instituțiile publice în care își desfășoară activitatea beneficiarii, în limita unei sume de 12.000.000 lei lunar.</p> <p>Autori : senator Virginia Vedinaș (2) nemodificat</p>		
--	--	---	--	--	--

		stabilește în conformitate cu prevederile <i>Capitolului III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriei și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.241/2001, cu modificările ulterioare.</i> "			
3	-----	Art.II. - Prevederile art.3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.80/2001, astfel cum a fost modificată prin prezenta lege, se aplică și pentru locuințele de protocol.	Art.II. nemodificat		Camera Deputaților
4	Art. 6. - (1) Imobilele care intră sub incidența prevederilor prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare. (2) Imobilele prevăzute la alin. (1) nu pot fi subînchiriate de locatari, sub sancțiunea rezilierii		Art.III. Art.6 din OUG 80/2001 se modifică și se completează cu următorul cuprins : Art. 6. - (1) Imobilele care intră sub incidența prevederilor prezentei ordonanțe de urgență nu pot fi înstrăinate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare. (2) Imobilele prevăzute la		Camera Deputaților

contractului de închiriere.

alin. (1) nu pot fi subînchiriate de locatari, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

Text nou introdus

(3) În cazul în care chiriașul se adresează instanțelor judecătorești cu solicitarea de a cumpăra locuința aflată sub incinența prezentei legi încetează de drept contractul de închiriere pentru acea locuință.

Autori :

senator Dan Cârlan

senator Verginia Vedinaș

senator Gheorghe Funar